



**DECIZIE nr.1/12
din 30.01.2026**

Cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizie

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. z¹) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, în vederea asigurării implementării Legii nr.239/2008 privind transparența în Procesul decizional și a Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Vatici, **DECIDE:**

1. Se inițiază consultarea publică prin plasarea pe pagina web oficială a primăriei și pe panourile informaționale din localitate a proiectelor de decizie conform anexelor:

- a). „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil” cu nr cadastral 6475302.404 cu suprafața de 0,238 ha. conform (anexei 1)
- b). „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil” cu nr cadastral 6475302.531 cu suprafața de 0,0541 ha. conform (anexei 2)
- c). „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil” cu nr cadastral 6475302.376 cu suprafața de 0,0431 ha. conform anexei 3)
- d). „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil” cu nr cadastral 6475302.478 cu suprafața de 0,0923 ha. conform (anexei 4)
- e). „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil” cu nr cadastral 6475302.530 cu suprafața de 0,2586 ha. conform (anexei 5)
- f). „Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil” cu nr cadastral 6475204.247 cu suprafața de 0,4173 ha. conform (anexei 6)

2. Se pune în sarcina subdiviziunii autorităților elaborarea textului inițial al proiectului de decizie până la data 02.02.2026

3. Secretara consiliului va plasa Anunțul pe pagina web oficială a primăriei Comunei Vatici- <https://primariavatici.md>, pe panourile informative privind inițierea elaborării proiectelor de decizie.

4. Recomandările, opiniile propunerile referitor la proiectul de decizie elaborat vor fi înaintate în formă scrisă către administrația primăriei pe adresa: s. Vatici, r-nul Orhei, sediul Primăriei comunei Vatici și /sau plasate pe adresa de email: primaria.vatici@apl.gov.md, până la data 27.02.2026

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Vatici, d-l DOGOCHER Petru.

Au votat: pro- 7, contra- 0, s-au abținut -1.

Președintele ședinței:

nuchevici Ala

Contrasemnează:
Secretara Consiliului

ocan Ana



Republica Moldova, Raionul Orhei,
Consiliul Comunei Vatici,
(+373 235) 59036, 59187, 59018,
MD 3553, com. Vatici, r-n. Orhei,
vatici.primaria@gmail.com



Republic of Moldova, Orhei District,
The Town Hall of The Vatici Commune,
(+373 235) 59036, 59187, 59018,
MD 3553, com. Vatici, r-n. Orhei,
vatici.primaria@gmail.com

Anexa 1 al decizie nr.1/12 din 30.01.2026

Proiect de decizie

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, în temeiul art.14 alin.2 lit. b) și lit. d), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului privind determinarea valorii de piață pentru vânzare a obiectului evaluării, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Vatici,

DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru vânzare- cumpărare bunul imobil teren cu nr cadastral 6475302.404, cu suprafața de 0,238 ha din extravilanul comunei Vatici, r-nul Orhei, mod de folosință pentru obținerea producției agricole, proprietate publică din domeniul privat a UAT Vatici prețul inițial -24000 lei" conform raportului de evaluare.
Se împuternicește Primarul comunei Vatici, Petru DOGOCHER:
 - să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație.
2. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Vatici nr. 1/4 din 30.01.2026."Cu privire la instituirea comisiei de licitație publică cu strigare", va organiza licitația bunul imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
4. Contabilitatea, contabilul – șef, a primăriei va asigura controlul întării pe conturile primăriei Vatici a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui Petru Dogocher, primar comuna Vatici.

Președintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretara Consiliului

Mocan Ana



Proiect de decizie

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, în temeiul art.14 alin.2 lit. b) și lit. d), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului privind determinarea valorii de piață pentru vânzare a obiectului evaluării, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Vatici,
DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru vânzare- cumpărare bunul imobil teren cu nr cadastral 6475302.531 cu suprafața de 0,0541 ha din intravilanul comunei Vatici, r-nul Orhei, s. Curchi, mod de folosință pentru construcții și amenajări, proprietate publică din domeniul privat a UAT Vatici prețului inițial-130000 lei" conform raportului de evaluare.
Se împuternicește Primarul comunei Vatici, Petru DOGOCHER:
 - să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație.
2. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Vatici nr.1/4 din 30.01.2026."Cu privire la instituirea comisiei de licitație publică cu strigare", va organiza licitația bunul imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
4. Contabilitatea, contabilul – șef, a primăriei va asigura controlul întării pe conturile primăriei Vatici a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui Petru Dogocher, primar comuna Vatici.

Președintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretara Consiliului

Mocan Ana



Anexa 3 al decizie nr.1/12 din 30.01.2026

Proiect de decizie

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, în temeiul art.14 alin.2 lit. b) și lit. d), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului privind determinarea valorii de piață pentru vânzare a obiectului evaluării, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Vatici,

DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru vânzare- cumpărare bunul imobil teren cu nr cadastral 6475302.376 cu suprafața de 0,0431 ha din intravilanul comunei Vatici, r-nul Orhei, s.Curchi, mod de folosință pentru construcții și amenajări, proprietate publică din domeniul privat a UAT Vatici prețul inițial-104000 lei" conform raportului de evaluare.

Se împuternicește Primarul comunei Vatici, Petru DOGOCHER:

- să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație.
2. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Vatici nr.1/4 din 30.01.2026."Cu privire la instituirea comisiei de licitație publică cu strigare", va organiza licitația bunul imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
 3. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
 4. Contabilitatea, contabilul – șef, a primăriei va asigura controlul întării pe conturile primăriei Vatici a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
 5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018.
 6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui Petru Dogocher, primar comuna Vatici.

Președintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretara Consiliului

Mocan Ana



Proiect de decizie

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, în temeiul art.14 alin.2 lit. b) și lit. d), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului privind determinarea valorii de piață pentru vânzare a obiectului evaluării, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Vatici,

DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru vânzare- cumpărare bunul imobil teren cu nr cadastral 6475302.478 cu suprafața de 0,0923 ha din extravilanul comunei Vatici, r-nul Orhei, mod de folosință pentru obținerea producției agricole, proprietate publică din domeniul privat a UAT Vatici prețul inițial-9000 lei" conform raportului de evaluare.
Se împuternicește Primarul comunei Vatici, Petru DOGOCHER:
 - să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație.
2. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Vatici nr.1/4 din 30.01.2026."Cu privire la instituirea comisiei de licitație publică cu strigare", va organiza licitația bunul imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
4. Contabilitatea, contabilul – șef, a primăriei va asigura controlul întării pe conturile primăriei Vatici a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui Petru Dogocher, primar comuna Vatici.

Președintele ședinței:
Contrasemnează:
Secretara Consiliului

Mocan Ana



Anexa 5 al decizie nr.1/12 din 30.01.2026

Proiect de decizie

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, în temeiul art.14 alin.2 lit. b) și lit. d), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului privind determinarea valorii de piață pentru vânzare a obiectului evaluării, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Vatici,

DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru vânzare- cumpărare bunul imobil teren cu nr cadastral 6475302.530 cu suprafața de 0,2586 ha din extravilanul comunei Vatici, r-nul Orhei, mod de folosință, pentru obținerea producției agricole, proprietate publică din domeniul privat a UAT Vatici prețul inițial-27000 lei" conform raportului de evaluare.
Se împuternicește Primarul comunei Vatici, Petru DOGOCHER:
 - să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație.
2. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Vatici nr.1/4 din 30.01.2026."Cu privire la instituirea comisiei de licitație publică cu strigare", va organiza licitația bunul imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
4. Contabilitatea, contabilul – șef, a primăriei va asigura controlul întării pe conturile primăriei Vatici a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui Petru Dogocher, primar comuna Vatici.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:
Secretara Consiliului

Mocan Ana



Proiect de decizie

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, în temeiul art.14 alin.2 lit. b) și lit. d), art. 76 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului privind determinarea valorii de piață pentru vânzare a obiectului evaluării, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Vatici,

DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru vânzare- cumpărare bunul imobil teren cu nr cadastral 6475204.247 cu suprafața de 0,4173 ha din extravilanul comunei Vatici, r-nul Orhei, mod de folosință, pentru obținerea producției agricole, proprietate publică din domeniul privat a UAT Vatici prețul inițial- 43000 lei" conform raportului de evaluare.

Se împuternicește Primarul comunei Vatici, Petru DOGOCHER:

- să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație.
2. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Vatici nr.1/4 din 30.01.2026."Cu privire la instituirea comisiei de licitație publică cu strigare", va organiza licitația bunul imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
 3. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
 4. Contabilitatea, contabilul – șef, a primăriei va asigura controlul întării pe conturile primăriei Vatici a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
 5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135) în termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018.
 6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama dlui Petru Dogocher, primar comuna Vatici.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara Consiliului

Mocan Ana