

Republica Moldova, Raionul Orhei,
Consiliul Comunei Vatici,
(+373 235) 59036, 59187, 59018,
MD 3553, com. Vatici, r-n. Orhei,
vatici.primaria@gmail.com
c/f 1007601006450



Republic of Moldova, Orhei District,
The Town Hall of The Vatici Commune,
(+373 235) 59036, 59187, 59018,
MD 3553, com. Vatici, r-n. Orhei,
vatici.primaria@gmail.com
c/f 1007601006450

Proiect de decizie

Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare și Impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XV din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) art. 19, al. 4, art. 22, al 11 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Vatici, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, începând cu 01.01.2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozitară bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozitară bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozitară bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozitară bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar
		110 lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)-în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini) : - Orașe - Municipii, orașe-rezidente	
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcții, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică;
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele percepției fiscale;
4. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se atribuie primarului comunei Vatici, domnul DOGOCHER Petru.

Președintele ședinței

**Contrasemnat
Secretara Consiliului**

Mocan Ana